

STRATEGIES DE GRÈVE

plus d'infos sur <https://greve2loyers.github.io>

REGROUPEMENT ET COORDINATION

le plus important est de s'organiser en groupes face à ses proprios ! Faire la grève seule ne marchera pas. Faites du porte à porte dans votre immeuble, distribuez des tracts, expliquez votre situation et proposez de se regrouper, prévoyez une réunion, et organisez-vous par mail, ou sur telegram, ou signal, pour communiquer plus facilement

SI VOUS ÊTES ISOLÉ.ES

si vous ne pouvez pas vous réunir avec d'autres personnes et ne pouvez pas payer votre loyer, faire la grève tout.e seule ne vous aidera pas, il vaut mieux pour vous regarder les aides existantes pour ne pas vous retrouver sans toit (voir le site indiqué en haut)

ÉCRIRE À SES PROPRIOS

que vous fassiez grève seul.es ou à plusieurs, écrivez une lettre à vos proprios pour leur expliquer que vous ne payez pas, et leur proposer des solutions ou vos revendications, suivant votre stratégie (voir des modèles de lettre sur le site indiqué en haut)

CONNAITRE LES RISQUES JURIDIQUES

renseignez-vous bien sur les risques de ne pas payer ses loyers, dont voici un résumé approximatif (plus d'infos sur le site indiqué en haut) :

- au bout de 2 mois : perte des APL + réception d'un "commandement de payer" à vos frais (~ 100 euros)
- au bout de 4 mois : assignation en justice pour dans 2 mois
- au bout de 6 mois : comparution en justice + résiliation du bail (à priori plus de marche arrière possible vers l'expulsion)
- au bout de 8 mois : expulsion + remboursement des dettes (si vous êtes solvable)

PAYER UN PEU

vous pouvez payer une petite partie de votre loyer, comme 10 %, afin de montrer une forme de bonne volonté qui peut faciliter les négociations avec vos proprios et mettre plus de chance de votre côté si vous allez en justice, et ça peut aussi retarder d'un mois la perte de vos APL (que la CAF résilie dès que votre dette dépasse 2 fois votre loyer)

METTRE L'ARGENT DE CÔTÉ

si vous le pouvez, si vous faites la grève par solidarité par exemple, mettez l'argent des loyers de côté, pour être préparé.e si vous devez les rembourser plus tard

TÉMOIGNER

faites parler de votre grève en contactant le site indiqué en haut, des médias (dont une liste soutenant la grève est présente sur le site), ou le DAL <https://www.loyersuspendu.org>

ÉCHELONNEMENT DE LA DETTE

attention à cette solution souvent proposée par les proprios car elle peut augmenter vos difficultés financières puisque vous devrez rembourser la dette en plus de payer le loyer